

Planeeritud maakasutus ja ehitusõigus

pos. nr	krundi aadress	maakasutuse sihtotstarve	krundi pindala m <sup>2</sup>	ehitisealune pind max m <sup>2</sup>	haljas pind ca m <sup>2</sup>	korruseid, max. suhtel. kõrgus	ehitiste arv krundil/kortereid	parklakohti krundil tk
1	Päeva 1	elamumaa	1000	300	540	3, max11m	1 / 8	8
2		elamumaa	750	300	400	3, max11m	1 / 6	6
3		elamumaa	881	260	390	3, max11m	1 / 7	7
4		elamumaa	968	260	550	3, max11m	1 / 8	8
5	Tähe 10	elamumaa	521	210	180	2-3, max10m	1 / 4	4
6		elamumaa	1020	230	530	2-3, max11m	1 / 8	8
7		elamumaa	1024	230	610	2-3, max11m	1 / 8	8
8		elamumaa	1050	230	610	2-3, max11m	1 / 8	8
9		elamumaa	872	230	550	2-3, max11m	1 / 7	7
10		elamumaa	797	230	470	2-3, max11m	1 / 6	6
11		elamumaa	842	230	330	2-3, max11m	1 / 7	7
12	Pargi 15	elamumaa	814	230	500	2-3, max11m	1 / 6	6
13	Tähe 8	elamumaa	521	210	240	2-3, max11m	1 / 4	4
14	Tähe 10	üldkasutatav maa	2113	-	2113	-	-	-
15		üldkasutatav maa 90% tehnoarajatiste maa 10%	195	-	195	-	kompl. alajaam	-
			13368m <sup>2</sup>	3150m <sup>2</sup>	8208m <sup>2</sup>		87	87

MÄRKUSED:  
 1. 2-3 korruselisel elamul on kaldkatvus ja 3korrus katusekorrusena  
 2. Elamumaa krundidel on korteri kohta min 120m<sup>2</sup> krundipinda



kasutatud tingmärgid

- detailplaneeringu ala piir
- 5 E; Üm** krundi pos. nr ja sihtotstarve
- 814 m<sup>2</sup>** E- elamumaa, Üm-üldkasutatav maa
- planeeritud krundi piir ja pindala
- sissepääsu orient. asukoht
- planeeritud 3-korruselise elamu
- planeeritud 2-3korruselise elamu (2+3korrus katusekorrusena)
- jäätmemaja orient. asukoht
- planeeritud parkimiskohad, krundisisese teed
- olemasolev munakivikattega parkla, tänav
- olemasolev kõnnitee
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus
- säilitatav kõrghaljastus

Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide  
 DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS

M 1:500

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ 10.08.2012  
 Jüri Siim